СТРОИТЕЛЬСТВО

**Жилищное строительство**. В январе-марте 2020 года на
территории области за счет всех источников финансирования введено 21374 новых квартир, общая площадь жилых домов (начиная с августа 2019 года с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составляет 1626,2 тысячи квадратных метров, в сельской местности – 587,1 тысячи квадратных метров жилья (36,1 процента от общего ввода).

Динамика ввода в действие жилых домов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Тыс. кв. м общей площади** | **В % к:** |
| **соответствующему периоду предыдущего года** | **предыдущему периоду** |
| **2019 год** |
| Январь | 438,8 | 67,5 |  |
| Февраль | 605,6 | 62,6 | 138,0 |
| Март | 539,5 | 67,4 | 89,1 |
| I квартал | 1583,9 | 65,5 | х |
| Апрель | 571,2 | 81,3 | 105,9 |
| Май | 760,5 | 192,9 | 133,1 |
| Июнь | 674,1 | 167,5 | 88,6 |
| II квартал | 2005,8 | 133,8 | 126,6 |
| I полугодие | 3589,7 | 91,6 | х |
| Июль | 739,8 | 145,1 | 109,7 |

*окончание*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Тыс. кв. м общей площади** | **В % к:** |
| **соответствующему периоду предыдущего года** | **предыдущему периоду** |
| Август | 568,7[[1]](#footnote-1)1 | 55,0[[2]](#footnote-2)2 | x |
| Сентябрь | 861,41 | 90,92 | 151,51 |
| III квартал | 2169,91 | 88,42 | х |
| Январь-сентябрь | 5759,51 | 90,42 | х |
| Октябрь | 609,71 | 119,72 | 70,81 |
| Ноябрь | 841,61 | 145,62 | 138,01 |
| Декабрь | 1400,11 | 88,82 | 166,41 |
| IV квартал | 2851,41 | 106,92 | 131,41 |
| Январь-декабрь | 8610,91 | 95,22 | х |
| **2020 год** |
| Январь | 592,11 | 132,82 |  |
| Февраль | 506,71 | 82,22 | 85,6 |
| Март | 527,31 | 95,52 | 104,1 |
| I квартал | 1626,21 | 100,82 | х |

За январь-март 2020 года населением за счет собственных
и заемных средств введено в действие (начиная с августа 2019 года с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) – 759,2 тысячи квадратных
метров жилья. Доля домов введенных населением в общем объеме жилья составила 46,7 процента.

1начиная с августа 2019 года - с учетом жилых домов, построенных на земельных участках,
предназначенных для ведения садоводства

*Ввод в действие мощностей и объектов по видам экономической
деятельности организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, за счет строительства и реконструкции:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Январь-март2020 года*** | ***Январь-март2019 года*** |
| ***Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство*** |
| *Помещения для птицы, тыс. птицемест* | *-* | *270* |
| ***Обрабатывающие производства*** |
| *Мощности по производству* |  |  |
| *- пива, млн. дкл* | *-* | *0,2* |
| *- автомобилей легковых, тыс. штук* | *-* | *25* |
| ***Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха*** |
| *Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км* | *-* | *9,9* |
| *из них:* |  |  |
| *6-20 кВ, км* | *-* | *0,7* |
| *0,4 кВ, км* | *-* | *8,3* |
| *Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ А* | *-* | *8,4* |
| *Газификация (газовые сети), км* | *94,7* | *123,4* |
| *Теплоснабжение и тепловые сети* |  |  |
| *- теплоснабжение, Гкал в час* | *67,1* | *46,6* |
| *- тепловые сети, км* | *0,1* | *4,0* |
| ***Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений*** |
| *Канализация* |  |  |
| *- сети, км* | *1,3* | *7,4* |
| *- тыс. куб. м сточных вод в сутки* | *-* | *23,5* |
| *Водопровод* |  |  |
| *- водоводы и сети, км* | *2,1* | *5,2* |
| *Канализационные сети к производственным объектам, км* | *-* | *5,7* |

*продолжение*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Январь-март2020 года*** | ***Январь-март2019 года*** |
| ***Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов*** |
| *Ремонтные мастерские, условных ремонтов в год* | *-* | *7,7* |
| *Торговые предприятия, торговая площадь, тыс. кв. м* | *-* | *35,8* |
| *Торгово-развлекательные центры, кв. м общей  площади* | *-* | *1365,0* |
| *Торгово-офисные центры, кв м общей площади* | *12111,6* | *-* |
| *Автозаправочные станции, единиц* | *-* | *2* |
| ***Транспортировка и хранение*** |
| *Общетоварные склады, тыс. кв. м общей площади* | *-* | *241,6* |
| *Автомобильные дороги с твердым покрытием, км* | *-* | *2,0* |
| ***Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания*** |
| *Гостиницы, мест* | *-* | *82* |
| *Дома отдыха, мест* | *60* | *-* |
| ***Деятельность в области информации и связи*** |
| *Антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, штук* | *-* | *72* |
| *Башня сотовой связи, штук* | *-* | *58* |
| *Волоконно-оптические линии связи (передачи), км* | *-* | *22,5* |
| ***Деятельность по операциям с недвижимым имуществом*** |
| *Капитальные гаражи* |  |  |
| *- единиц* | *-* | *1* |
| *- количество машиномест, единиц* | *-* | *267* |

*окончание*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Январь-март2020 года*** | ***Январь-март2019 года*** |
| ***Образование*** |
| *Дошкольные образовательные организации, мест* | *80* | *805* |
| *Общеобразовательные организации, ученических мест* | *200* | *1825* |
| *Образовательные организации высшего образования, кв. м общей площади учебно-лабораторных зданий* | *-* | *30914,0* |
| *Профессиональные образовательные организации, кв м общей площади учебно-лабораторных зданий* | *6959,0* | *-* |
| ***Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг*** |
| *Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену* | *970* | *-* |
| *Медицинские центры, кв. м* | *-* | *14089,0* |
| ***Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений*** |
| *Стадионы, мест* | *-* | *2958* |
| Спортивные сооружения с искусственным льдом |  |  |
| - единиц | *-* | *1* |
| - площадь, кв. м | *-* | *6058,0* |
| *Физкультурно-оздоровительный комплексы, единиц* | *1* | *2* |

**Стоимость строительства**. Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра жилых домов (без индивидуального строительства), построенных в марте 2020 года, составила для
застройщиков 43918 рублей (в марте 2019 года – 39264 рубля).

Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов для застройщика:

рублей

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств** |
| **2019 год** |
| I квартал | 43046 |
| II квартал | 50162 |
| I полугодие | 47262 |
| III квартал | 50589 |
| Январь-сентябрь | 48539 |
| IV квартал | 46417 |
| Январь-декабрь | 47717 |
| **2020 год** |
| I квартал | 44152 |

**Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий.** Из числа введенных
в действие за январь-март 2020 года зданий 97,8 процента составляют здания жилого назначения.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий по их видам
за январь-март 2020 года:

|  | ***Количествозданий, единиц*** | ***Общий строительный объем зданий, тыс. куб. м*** | ***Общая площадь зданий, тыс. кв. м*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Введено в действие зданий*** | ***4699*** | ***15965,4*** | ***2848,9*** |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *жилого назначения* | *4597* | *8128,5* | *2142,3* |
| *нежилого назначения* | *102* | *7836,9* | *706,6* |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *промышленные* | *29* | *4607,9* | *355,4* |
| *сельскохозяйственные* | *3* | *348,9* | *24,6* |
| *коммерческие* | *35* | *2359,4* | *220,8* |
| *административные* | *6* | *84,6* | *13,0* |
| *учебные* | *3* | *70,2* | *13,3* |
| *здравоохранения* | *2* | *64,8* | *16,5* |
| *другие* | *24* | *301,1* | *63,0* |

**Строительная деятельность**. В январе-марте 2020 года
собственными силами предприятий и организаций выполнено работ и услуг по виду деятельности «Строительство» на 87,1 миллиарда рублей, что на 2,9 процента ниже уровня января-марта 2019 года. Из общего
объема организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ и услуг на 33,1 миллиарда рублей, что на 2,9 процента ниже уровня января-марта 2019 года.

1. *1 с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения
садоводства* [↑](#footnote-ref-1)
2. *2 без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения
садоводства* [↑](#footnote-ref-2)