СТРОИТЕЛЬСТВО

**Жилищное строительство**. В январе-марте 2020 года на   
территории области за счет всех источников финансирования введено 21374 новых квартир, общая площадь жилых домов (начиная с августа 2019 года с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составляет 1626,2 тысячи квадратных метров, в сельской местности – 587,1 тысячи квадратных метров жилья (36,1 процента от общего ввода).

Динамика ввода в действие жилых домов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Тыс. кв. м  общей  площади** | | **В % к:** | | |
| **соответствующему периоду  предыдущего  года** | | **предыдущему  периоду** |
| **2019 год** | | | | | |
| Январь | 438,8 | 67,5 | |  | |
| Февраль | 605,6 | 62,6 | | 138,0 | |
| Март | 539,5 | 67,4 | | 89,1 | |
| I квартал | 1583,9 | 65,5 | | х | |
| Апрель | 571,2 | 81,3 | | 105,9 | |
| Май | 760,5 | 192,9 | | 133,1 | |
| Июнь | 674,1 | 167,5 | | 88,6 | |
| II квартал | 2005,8 | 133,8 | | 126,6 | |
| I полугодие | 3589,7 | 91,6 | | х | |
| Июль | 739,8 | 145,1 | | 109,7 | |

*окончание*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Тыс. кв. м  общей  площади** | | **В % к:** | | |
| **соответствующему периоду  предыдущего  года** | **предыдущему  периоду** | |
| Август | 568,7[[1]](#footnote-1)1 | 55,0[[2]](#footnote-2)2 | | | x |
| Сентябрь | 861,41 | 90,92 | | | 151,51 |
| III квартал | 2169,91 | 88,42 | | | х |
| Январь-сентябрь | 5759,51 | 90,42 | | | х |
| Октябрь | 609,71 | 119,72 | | | 70,81 |
| Ноябрь | 841,61 | 145,62 | | | 138,01 |
| Декабрь | 1400,11 | 88,82 | | | 166,41 |
| IV квартал | 2851,41 | 106,92 | | | 131,41 |
| Январь-декабрь | 8610,91 | 95,22 | | | х |
| **2020 год** | | | | | |
| Январь | 592,11 | 132,82 | | |  |
| Февраль | 506,71 | 82,22 | | | 85,6 |
| Март | 527,31 | 95,52 | | | 104,1 |
| I квартал | 1626,21 | 100,82 | | | х |

За январь-март 2020 года населением за счет собственных   
и заемных средств введено в действие (начиная с августа 2019 года с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) – 759,2 тысячи квадратных   
метров жилья. Доля домов введенных населением в общем объеме жилья составила 46,7 процента.

1начиная с августа 2019 года - с учетом жилых домов, построенных на земельных участках,   
предназначенных для ведения садоводства

*Ввод в действие мощностей и объектов по видам экономической   
деятельности организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, за счет строительства и реконструкции:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | ***Январь-март 2020 года*** | ***Январь-март 2019 года*** |
| ***Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство*** | | | | |
| *Помещения для птицы, тыс. птицемест* | | *-* | | *270* |
| ***Обрабатывающие производства*** | | | | |
| *Мощности по производству* | |  | |  |
| *- пива, млн. дкл* | | *-* | | *0,2* |
| *- автомобилей легковых, тыс. штук* | | *-* | | *25* |
| ***Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха*** | | | | |
| *Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км* | *-* | | | *9,9* |
| *из них:* |  | | |  |
| *6-20 кВ, км* | *-* | | | *0,7* |
| *0,4 кВ, км* | *-* | | | *8,3* |
| *Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ А* | *-* | | | *8,4* |
| *Газификация (газовые сети), км* | *94,7* | | | *123,4* |
| *Теплоснабжение и тепловые сети* |  | | |  |
| *- теплоснабжение, Гкал в час* | *67,1* | | | *46,6* |
| *- тепловые сети, км* | *0,1* | | | *4,0* |
| ***Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации  отходов, деятельность по ликвидации загрязнений*** | | | | |
| *Канализация* |  | | |  |
| *- сети, км* | *1,3* | | | *7,4* |
| *- тыс. куб. м сточных вод в сутки* | *-* | | | *23,5* |
| *Водопровод* |  | | |  |
| *- водоводы и сети, км* | *2,1* | | | *5,2* |
| *Канализационные сети к производственным  объектам, км* | *-* | | | *5,7* |

*продолжение*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | ***Январь-март 2020 года*** | ***Январь-март 2019 года*** |
| ***Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов*** | | | | | |
| *Ремонтные мастерские, условных ремонтов в год* | *-* | | | *7,7* | |
| *Торговые предприятия, торговая площадь, тыс. кв. м* | *-* | | | *35,8* | |
| *Торгово-развлекательные центры, кв. м общей   площади* | *-* | | | *1365,0* | |
| *Торгово-офисные центры, кв м общей площади* | *12111,6* | | | *-* | |
| *Автозаправочные станции, единиц* | *-* | | | *2* | |
| ***Транспортировка и хранение*** | | | | | |
| *Общетоварные склады, тыс. кв. м общей площади* | | *-* | | *241,6* | |
| *Автомобильные дороги с твердым покрытием, км* | | *-* | | *2,0* | |
| ***Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания*** | | | | | |
| *Гостиницы, мест* | | *-* | | *82* | |
| *Дома отдыха, мест* | | *60* | | *-* | |
| ***Деятельность в области информации и связи*** | | | | | |
| *Антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, штук* | | *-* | | *72* | |
| *Башня сотовой связи, штук* | | *-* | | *58* | |
| *Волоконно-оптические линии связи (передачи), км* | | *-* | | *22,5* | |
| ***Деятельность по операциям с недвижимым имуществом*** | | | | | |
| *Капитальные гаражи* | |  | |  | |
| *- единиц* | | *-* | | *1* | |
| *- количество машиномест, единиц* | | *-* | | *267* | |

*окончание*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | ***Январь-март 2020 года*** | ***Январь-март 2019 года*** |
| ***Образование*** | | | | |
| *Дошкольные образовательные организации, мест* | *80* | | *805* | |
| *Общеобразовательные организации, ученических мест* | *200* | | *1825* | |
| *Образовательные организации высшего образования, кв. м общей площади учебно-лабораторных зданий* | *-* | | *30914,0* | |
| *Профессиональные образовательные организации, кв м общей площади учебно-лабораторных зданий* | *6959,0* | | *-* | |
| ***Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг*** | | | | |
| *Амбулаторно-поликлинические организации,  посещений в смену* | *970* | | *-* | |
| *Медицинские центры, кв. м* | *-* | | *14089,0* | |
| ***Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга  и развлечений*** | | | | |
| *Стадионы, мест* | *-* | | *2958* | |
| Спортивные сооружения с искусственным льдом |  | |  | |
| - единиц | *-* | | *1* | |
| - площадь, кв. м | *-* | | *6058,0* | |
| *Физкультурно-оздоровительный комплексы, единиц* | *1* | | *2* | |

**Стоимость строительства**. Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра жилых домов (без индивидуального строительства), построенных в марте 2020 года, составила для   
застройщиков 43918 рублей (в марте 2019 года – 39264 рубля).

Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов для застройщика:

рублей

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Жилые дома квартирного типа без  пристроек, надстроек и встроенных  помещений и без индивидуальных  жилых домов, построенных населением  за счет собственных и заемных средств** |
| **2019 год** | |
| I квартал | 43046 |
| II квартал | 50162 |
| I полугодие | 47262 |
| III квартал | 50589 |
| Январь-сентябрь | 48539 |
| IV квартал | 46417 |
| Январь-декабрь | 47717 |
| **2020 год** | |
| I квартал | 44152 |

**Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий.** Из числа введенных   
в действие за январь-март 2020 года зданий 97,8 процента составляют здания жилого назначения.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий по их видам   
за январь-март 2020 года:

|  | ***Количество зданий,  единиц*** | ***Общий  строительный объем зданий,  тыс. куб. м*** | ***Общая  площадь  зданий,  тыс. кв. м*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Введено в действие зданий*** | ***4699*** | ***15965,4*** | ***2848,9*** |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *жилого назначения* | *4597* | *8128,5* | *2142,3* |
| *нежилого назначения* | *102* | *7836,9* | *706,6* |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *промышленные* | *29* | *4607,9* | *355,4* |
| *сельскохозяйственные* | *3* | *348,9* | *24,6* |
| *коммерческие* | *35* | *2359,4* | *220,8* |
| *административные* | *6* | *84,6* | *13,0* |
| *учебные* | *3* | *70,2* | *13,3* |
| *здравоохранения* | *2* | *64,8* | *16,5* |
| *другие* | *24* | *301,1* | *63,0* |

**Строительная деятельность**. В январе-марте 2020 года   
собственными силами предприятий и организаций выполнено работ и услуг по виду деятельности «Строительство» на 87,1 миллиарда рублей, что на 2,9 процента ниже уровня января-марта 2019 года. Из общего   
объема организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ и услуг на 33,1 миллиарда рублей, что на 2,9 процента ниже уровня января-марта 2019 года.

1. *1 с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения   
   садоводства* [↑](#footnote-ref-1)
2. *2 без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения   
   садоводства* [↑](#footnote-ref-2)